

RECOMENDAÇÕES DO SETOR DE FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PIRAJU, CONSOANTE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR, NA EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL.

1 - Nenhuma edificação poderá ter sua construção iniciada, sem aprovação de projeto arquitetônico e possuir o respectivo Alvará.

2 - Durante a execução de edificação de qualquer natureza, o construtor responsável deverá providenciar para que o passeio público, bem como a via de rolamento junto ao meio fio, no trecho compreendido pelas obras, sejam mantidos permanentemente em perfeito estado de limpeza.

3 - O escoamento de águas deverá ser feito sob a calçada.

4 - Terminada a construção de qualquer edificação ou de qualquer obra parcial em edifício existente, resultado de projeto aprovado e de licença para edificar, deverá o proprietário providenciar requerimento ao órgão competente da Prefeitura solicitando o respectivo “Habite-se” ou “Ocupe-se”.

5 - A invasão de logradouros públicos será punida de acordo com a legislação em vigor. Constatada em vistoria administrativa a usurpação de logradouro público em consequência de obra de caráter a Prefeitura poderá promover sua imediata demolição, a fim de restabelecer o logradouro à servidão pública.

6 - Certificar-se de que a empresa ou profissional liberal responsável pela obra de construção do imóvel esteja regularmente cadastrado junto à Prefeitura Municipal para emissão de Nota Fiscal, pois em caso negativo, será atribuído ao proprietário os impostos incidentes sobre a mão de obra utilizada, conforme estabelece os Artigos 187 e 190 da Lei Complementar nº. 179/2019. A apresentação da NFS (Nota Fiscal de Serviços) deverá ser anexada ao requerimento, no ato da solicitação do “Habite-se ou Ocupe-se”.

7 - No caso da mão de obra utilizada não ser remunerada, caberá ao proprietário requerer previamente a isenção do imposto em questão. (Anteriormente ao início da obra)

8 - As normas acima descritas serão vistoriadas pelos Fiscais da Prefeitura, aos quais, os proprietários ou responsáveis pela construção deverão dispensar tratamento cortês e cordial, além de facilitar-lhes o trabalho, de acordo com as disposições legais que regulamentam a ação desses servidores.

Estância Turística de Piraju/SP em _____ / _____ / _____.

Ciente _____
Proprietário